

LES ANNEXES

ANNEXE A
PLAN DE ZONAGE

ANNEXE B
GRILLE DE SPÉCIFICATION

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Numéro de zones	Groupe permis										
	Habitation (H)										
	Unifamiliale isolée	Unifamiliale jumelée	Unifamiliale en rangée	Bifamiliale isolée	Bifamiliale en rangée	Trifamiliale isolée	Trifamiliale en rangée	Multi- familiale	Commu- nautaire		Saisonnaire
1HC											
2I											
3C	●	●	●	● note 12	●			●	●		
4HC								●			
5H	●	●									
5H1	●	●		●		●		●			
6P									●		
7HC								●	●		
8H	●	●									
9R											
10H	●	●									
10H!	●	●									
11F											
12VHC	●	●						●			●
13VR	●										●
14VH	●										●
15VHC	●	●									●
16VHC	●	●									●
17VH	●	●		●							●
18VI	●	●									●
19VHC	●	●		●				●			
20VH	●	●									●
21VCH	●	●									●
22A	●	●		●				●	●		
23A											
24ACI	●	●		●					●		●
25A	●										
26A	●										
27A	●										
28A	●										
29A	●										
30AH	●			●							
31A	●	●		●				●	●		
32A	●	●		●				●	●		

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Numéro de zones	Groupe permis						
	Commerce et service (c)						
	Service personnel	Service professionnel	Service financier assurance, et affaire	Commerce de détail	Commerce en gros	Hébergement et restauration	Commerce relié à l'automobile
1HC	●	●	●	● note 5	● note 5		● note 5
2I							
3C	●	●	●	● note 5	● note 5	●	● note 5
4HC	●	●	●	● note 5	● note 5	●	
5H							
5H1							
6P	● note 11	● note 11		● note 11	● note 11	● note 11	
7HC	●	●	●	● note 5 note 13	● note 5 note 13	●	● note 5
8H							
9R							
10H							
10H1							
11F							
12VHC	●	●	●	●	●	●	●
13VR						●	
14VH							
15VHC	●	●	●	●	●	●	● Note 3
16VHC	●	●	●	●	●	●	● Note 3
17VH						● Note 6	
18VI	●	●	●				●
19VHC	●	●					
20VH							
21VCH	●	●	●	● note 5	● note 5	●	● Note 3
22A	●	●	●	● note 13	● note 13	●	●
23A							
24ACI	●	●	●	●	●	●	●
25A							
26A							
27A							
28A							
29A							
30AH	● note 9	● note 9	● note 9	● note 5, note 9			
31A	●	●	●	●	●	●	● #
32A	●	●	●	●	●	●	●

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Numéro de zones	Groupe permis			
	Public et institutionnel (P)		Récréation (R)	
	Public à desserte locale	Public à desserte régionale	Récréation en plein air	Récréation à l'intérieur
1HC				
2I				
3C				
4HC				
5H				
5H1				
6P	●	●		
7HC	●	●		
8H				
9R			●	●
10H				
10H1				
11F				
12VHC			● Note 14	
13VR			● Note 14	●
14VH				
15VHC				
16VHC				
17VH			● Note 6	
18VI				
19VHC			● Note 14	
20VH			● Note 14	
21VCH				
22A	●	●	● Note 14	
23A				
24ACI	●	●	●	●
25A			● Note 14	
26A			● Note 14	
27A			● Note 14	
28A			● Note 14	
29A			● Note 14	
30AH	● note 9	● note 9	● Note 14	●
31A	●	●	● Note 14	
32A	●	●	● Note 14	

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Numéro de zones	Groupe permis							
	Agriculture et Forêt					Industrie		
	Culture en serre	Culture	Roulotte	Élevage porcin	Autre élevage	Exploitation forestière	Industrie légère	Entreposage
1HC								
2I		●					●	●
3C		●						
4HC								
5H		●						
5H1		●						
6P								
7HC								
8H								
9R								
10H								
10H1	● Note 16	● Note 16						
11F						● Note 4		
12VHC	●					●	● Note 5	
13VR	●					● Note 4		
14VH	●					● Note 4		
15VHC	●					●	● Note 5	
16VHC	●					●	● Note 5	
17VH	●	● Note 17				● Note 4		
18VI	●					●	●	●
19VHC	●					●	● Note 5	
20VH	●					● Note 4		
21VCH								
22A	●	●			●			
23A	●	●		●	●			
24ACI	●	●			●	●	●	
25A	●	●			●	●		
26A	●	●			●	●		
27A	●	●			●	●		
28A	●	●			●	●		
29A	●	●		● note 2	●	●		
30AH	●	●			●			
31A	●	●			●			
32A	●	●	● Note 19		●			

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

N zone	Nombre d'étage maximum	Nombre d'étage minimum	Hauteur maximale (m)	Hauteur minimum (m)	Marge minimum de recul avant (m)	Marge minimum de recul arrière (m)	Marge minimum de recule latérale(m)	Somme minimum des marges latérales (m)	Indice maximum d'occupation du sol (%)	Rapport plancher/terrain maximum (R.P.T)
1HC	3	1	13	4	7.6	7	3	6	40	120
2I	2	1	7	4	7.6	7	3	6	60	120
3C	3	1	13	4	7.6	7	3	6	40	80
4HC	3	1	13	4	7.6	7	3	6	40	120
5H	2	1	10	4	6	7	2	4	40	80
5H1	2	1	10	4	7.6	7	3	6	40	80
6P	4	1	16	7	7.6	10	3	6	40	80
7HC	3	1	13	7	7.6	7	3	6	40	120
8H	2	1	10	4	7.6	7	3	6	40	80
9R	1	1	10	4	7.6	7	3	6	40	80
10H	2	1	10	4	7.6	7	3	6	40	80
10H1	2	1	10	4	7.6	7	3	6	40	80
11F					10.5	7	4.5	9	40	80
12VHC	2	1	10	4	10.5	7	4.5	9	40	120
13VR	3	1	16	4	10.5	7	4.5	9	40	120
14VH	2	1	10	4	10.5	7	4.5	9	40	120
15VHC	2	1	10	4	10.5	7	4.5	9	40	120
16VHC	2	1	10	4	10.5	7	4.5	9	40	120
17VH	2	1	10	4	10.5	7	4.5	9	40	120
18VI	2	1	10	4	10.5	7	4.5	9	40	120
19VHC	2	1	10	4	10.5	7	4.5	9	40	120
20VH	2	1	10	4	10.5	7	4.5	9	40	120
21VCH	2	1	10	4	10.5	7	4.5	9	40	120
22A	2	1	10	4	9	7	4.5	9	40	120
23A	2	1	10	4	9	7	4.5	9	40	120
24ACI	2	1	10	4	9	7	4.5	9	40	120
25A	2	1	10	4	9	7	4.5	9	40	120
26A	2	1	10	4	9	7	4.5	9	40	120
27A	2	1	10	4	9	7	4.5	9	40	120
28A	2	1	10	4	9	7	4.5	9	40	120
29A	2	1	10	4	9	7	4.5	9	40	120
30A	2	1	10	4	9	7	4.5	9	40	120
31A	2	1	10	4	9	7	4.5	9	40	120
32A	2	1	10	4	9	7	4.5	9	40	120

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Numéro de zones	Normes spéciales								
	Usage principal secondaire	Casse-croûte	Kiosque à vente des légumes ou /et des fruits	Entreposage extérieur	Station de service ou poste d'essence	Zone inondable	Antenne de radio, de télévision, radar	Maison mobile	Cours de récupération de métal
1HC	●				●				
2I				●					
3C	●								
4HC	●								
5H									
5H1									
6P			●						
7HC	●								
8H									
9R		●							
10H									
10H1									
11F									
12VHC	●	●	●		●		●		
13VR		●	●				●		
14VH							●		
15VHC	●	●	●		●		●		
16VHC	●	●	●		●		●	●	
17VH							●		
18VI				●			Note 18		
19VHC	●	●	●				●	●	
20VH							●		
21VCH	●		●		●		●		
22A	●		●		●		●		
23A							●		
24ACI				●	●		●		●
25A							●		
26A							●		
27A							●		
28A							●		
29A							●		
30AH			●				●		
31A	●		●		●		●		
32A	●		●		●		●		

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Numéro de zones	Normes spéciales : DÉROGATION MINEURE	Autres spécifications	Autres spécifications	Autres spécifications
	Extension d'un usage dérogatoire	Usage domestique	Usage spécifiquement permis	Usage spécifiquement exclu
1HC	●	●		Note 15
2I	●			
3C	●	●		Note 7 et Note 15
4HC	●	●		Note 7
5H	●			
5H1	●			
6P	●			Note 10
7HC	●	●		Note 7
8H	●			
9R	●			
10H				
10H1			Note 16	
11F				
12VHC	●	●		Note 7
13VR	●	●		Note 7
14VH	●	●		
15VHC	●	●	Carrière et sablière	Note 7
16VHC	●	●		Note 7
17VH	●	●		
18VI			Carrière et sablière	
19VHC	●	●		
20VH	●	●		
21VCH	●	●		Note 7
22A		●		
23A				
24ACI				
25A	● note 1	●	Parcs publics	
26A	● note 1	●	Parcs publics	Note 8
27A	● note 1	●	Parcs publics	
28A	● note 1	●	Parcs publics	
29A	● note 1	●	Parcs publics	
30AH	●	●		Note 8
31A		●		
32A		●		

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

Numéro zone	Superficies et dimensions des lots en présence de deux services : aqueduc et égout								
	Bâtiment isolé			Bâtiment jumelé			Bâtiment en rangée		
	Largeur min. du lot (m)	Profondeur min. du lot (m)	Superficie min. du lot (m ²)	Largeur min. du lot(m)	Profondeur min. du lot (m)	Superficie min. du lot (m ²)	Largeur min. du lot (m)	Profondeur min. du lot (m)	Superficie min. du lot (m ²)
1HC	18		650	12		432	7		147
2I	18		650	12		432	7		147
3C	18		450	12		360			
4HC	18		450	12		360			
5H	18		450	12		360	7		147
5H1	18		450	12		360	7		147
6P	30		1050						
7HC	18		450	12		360	7		147
8H	18		450	12		360			
9R									
10H	18		450	12		360			
10H1	18		450	12		360			
11F									
12VHC	18		650	12		432			
13VR	18		650	12		432			
14VH	18		650	12		432			
15VHC	18		650	12		432			
16VHC	18		650	12		432			
17VH	18		650	12		432			
18VI	18		650	12		432			
19VHC	18		650	12		432			
20VH	18		650	12		432			
21VCH	18		650	12		432			
22A	18		650	12		432			
23A	18		650	12		432			
24ACI	18		650	12		432			
25A	18		650	12		432			
26A	18		650	12		432			
27A	18		650	12		432			
28A	18		650	12		432			
29A	18		650	12		432			
30AH	18		650	12		432			
31A	18		650	12		432			
32A	18		650	12		432			

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS*Notes*

Notes	
Note 1	Agrandissement maximum de 50% de la superficie de plancher à la condition de respecter toutes les autres prescriptions des règlements
Note 2	La superficie de plancher totale d'une porcherie ne peut excéder 250 mètres carrés et la distance minimale entre deux porcheries est de 100 mètres
Note 3	Sont permis les ateliers de réparation automobile d'une superficie maximum de 150 m ² sans entreposage extérieur.
Note 4	Pour la coupe de bois seulement, sans construction ou installation permanente, sauf pour les cabanes à sucre et les abris forestiers.
Note 5	L'usage n'émet ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration et ni bruit.
Note 6	Seulement les usages récréatifs suivants sont autorisés : Centre de ski de fond, centre de randonnée pédestre, club de chasse et pêche.
Note 7	Spectacle de nudité et les activités à caractères érotiques, les arcades.
Note 8	Poulaillers dont la superficie au sol est supérieure à 100 mètres carrés
Note 9	La superficie au sol des bâtiments commerciaux et publics ne doit pas excéder 500 mètres carrés et toutes les opérations doivent s'effectuer à l'intérieur du bâtiment.
Note 10	Les usages reliés aux résidences et aux institutions pénitentiaires et de réhabilitation sociale (prison, résidences pour délinquants, maison de désintoxication maison de réformes).
Note 11	Ces usages du groupe commerce et service doivent être dans une même bâtisse et sont autorisés à la condition qu'il existe dans cette bâtisse, un usage principal autorisé par les dispositions du présent règlement.
Note 12	Seulement l'aménagement d'un logement au sous-sol d'une résidence existante est autorisé.
Note 13	L'usage machinerie agricole défini à l'article 8.2.8 est limité à (1)
Note 14	Les usages de récréation en plein air sont autorisés, sauf les usages concernant les champs de tir et à la condition que les activités se tiennent à une distance minimum de 300 mètres de toute résidence voisine.
Note 15	La vente, la réparation, la fabrication, l'entreposage, l'entretien, l'assemblage ou le démantèlement des machineries agricoles.
Note 16	La culture de fruits et légumes et la culture en serre est permise à la condition que la serre se situe à plus de 60 mètres d'un chemin public et qu'elle soit ceinturée par un écran de verdure, en plus de respecter les autres dispositions du règlement de zonage.
Note 17	Seule, la culture des arbres et arbustes fruitiers est permise dans cette zone.
Note 18	Une tour de communication commerciale de plus de 30 mètres est permise à la condition qu'elle soit construite à plus de 100 mètres du chemin public et à plus de 30 mètres des limites de la propriété voisine.
Note 19	La roulotte ne pourra être utilisée pour y résider ou pour y dormir. Elle devra être utilisée seulement comme bureau administratif d'un commerce et la grandeur maximum de la roulotte ne devra pas excéder 15 mètres carrés.

ANNEXE C
LES BÂTIMENTS À CARATÈRE PATRIMONIAL

ANNEXE D
LES COURBES DANGEREUSES

ANNEXE E
ZONE INONDABLE