

ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS
RÈGLEMENT DE ZONAGE DE SAINT-CUTHBERT
INTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

| NORMES D'IMPLANTATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL ET D'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|--|--|--|--|--|--|
| NORMES | U.M. | R-1 | R-2 | R-3 | R-4 | R-5 | R-6 | R-7 | M-1 | M-2 | M-3 | M-4 | M-5 | M-6 | I-1 | I-2 | P-1 | P-2 | P-3 | | | | | | | |
| Marge avant minimale | m | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 5 | 3 | 9 | 9 | 3 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | | | | |
| Marge latérale minimale | m | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 1,5 | 4,5 | 4,5 | 1,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | | | | | | | |
| Somme des marges latérales minimale | m | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 5 | 9 | 9 | 5 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | | | | |
| Marge arrière minimale | m | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | | | | |
| Nombre d'étage minimal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre d'étage maximal | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | | |
| Hauteur minimale | m | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | | | |
| Hauteur maximale | m | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 16 | 16 | 16 | | | | | | |
| Indice d'occupation au sol maximal | % | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | | | | | | |
| Aire de verdure minimale | % | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 20 | 20 | 35 | 35 | 35 | | | | | | |

Rappel des autres normes contenues au règlement de zonage

- Article 50. Implantation d'un bâtiment principal sur un terrain riverain
- Article 51. Implantation d'un bâtiment principal entre deux bâtiments construits
- Article 52. Implantation d'un bâtiment principal sur un terrain d'angle et d'angle transversal
- Article 53. Implantation d'un bâtiment principal jumelée ou en rangée

| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| TYPLOGIE DE BÂTIMENT | U.M. | R-1 | R-2 | R-3 | R-4 | R-5 | R-6 | R-7 | M-1 | M-2 | M-3 | M-4 | M-5 | M-6 | I-1 | I-2 | P-1 | P-2 | P-3 | | | | | | | |
| BÂTIMENT ISOLÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale | m | 15 | 15 | 15 | 15 | 40 | 15 | 15 | 20 | 20 | 15 | 15 | 15 | 15 | 30 | 30 | 50 | 25 | 25 | | | | | | | |
| Profondeur minimale | m | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 25 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | | |
| Superficie minimale | m.c. | 450 | 450 | 450 | 450 | 1500 | 450 | 375 | 600 | 600 | 450 | 450 | 450 | 450 | 1000 | 1000 | 1500 | 750 | 750 | | | | | | | |
| BÂTIMENT JUMELÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale | m | | | | | | | 12 | | | | | 15 | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur minimale | m | | | | | | | 25 | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale | m.c. | | | | | | | 300 | | | | | 450 | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT EN RANGÉE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale | m | | | | | | | 6 | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur minimale | m | | | | | | | 25 | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale | m.c. | | | | | | | 150 | | | | | 240 | | | | | | | | | | | | | |

Rappel des autres normes contenues au règlement de lotissement

- Article 40. Dimension minimale d'un lot situé du côté d'une courbe
- Article 42. Dimension minimale d'un lot non ou partiellement desservi (aqueduc et égout)
- Article 43. Dimension minimale d'un lot situé dans un corridor riverain
- Article 44. Dimension minimale d'un lot dans les zones sujettes aux mouvements de terrain

NOTES PARTICULIÈRES

1. Maximum de 6 logements.
2. Uniquement les usages « hôtel » et « motel ».
3. Usage « débit de boisson alcoolisée » interdit.
4. Uniquement l'usage « industrie de l'abattage et du conditionnement de la viande ».
5. Uniquement pour les usages « restaurant et établissement avec service complet », « établissement avec salle de réception ou de banquet » et « bar laitier ».
6. Uniquement pour les usages « salle de réunions et centre de conférence et/ou de congrès », « musée » et « salle d'exposition ».